



Dato: 23. april 2018
J.nr.: 1-143

GENERALFORSAMLINGS REFERAT

År 2018 torsdag den 19. april kl. 18:00 afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Slangerupgård.

Indkaldelse til generalforsamlingen, der blev afholdt i forsamlingshuset i gården, var fremsendt til foreningens medlemmer ved mail af 5. april 2018 fra administrators kontor.

Indkaldelsen indeholdt i henhold til foreningens vedtægter følgende dagsorden:

1. Bestyrelsens beretning
2. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsrapporten og værdiansættelsen
3. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuelt ændring af boligafgiften
4. Forslag
5. Valg af bestyrelse
Valg af suppleanter
6. Valg af administrator og revisor
7. Eventuelt

Bestyrelsesformand Jens Lander Olsen bød velkommen. Administrator Christian Tellefsen fungerede jf. vedtægterne som dirigent og administrator Karina Kjær Madsen som referent.

Dirigenten konstaterede, at 39 af foreningens 64 andelshavere var repræsenteret enten personligt eller ifølge fuldmagt.

Med generalforsamlingens samtykke konstaterede dirigenten lovligt kald og varsel og dekreterede beslutningsdygtighed i henhold til vedtægterne, dog ikke i forhold til evt. endelig vedtagelse af forslag 3, 4 og 5 om vedtægtsændringer.

Nærværende referat er ikke en ordret gengivelse af det passerede, men alene en ekstrakt der gengiver de væsentligste synspunkter og beslutninger.

Ad dagsordenens pkt. 1.: Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens beretning var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsesformand Jens Lander Olsen oplyste, at foreningen desværre har modtaget afslag på ansøgningen om tilskud til renovering af klimaskærmen. Christian Tellefsen afventer et svar fra Københavns Kommune, på hvorfor der er givet afslag på ansøgningen.

(Kommunen har efterfølgende svaret, at der var en noget mindre pulje i år, samt at foreningen har et flot energimærke i forhold til ejendommens alder, hvilket samlet set bl.a. var med til at der blev givet et afslag)

Dirigenten konstaterede efterfølgende, at generalforsamlingen tog beretningen til efterretning.



Ad dagsordenens pkt. 2.: Forelæggelse af årsregnskab, forslag til værdiansættelse, samt godkendelse af årsregnskabet og værdiansættelsen.

Christian Tellefsen gennemgik foreningens årsrapport for 2017.

På side 3-5 i rapporten fremgår, at Revision Vadestedet har revideret denne. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Af resultatopgørelsen på side 11 fremgår, at foreningens samlede indtægter udgjorde ca. kr. 2.609.000. Driftsomkostningerne udgjorde ca. kr. 1.827.000 og årets resultat kan efter finansielle indtægter/omkostninger opgøres til ca. kr. 482.000.

Der er i årets løb derudover afdraget ca. kr. 493.000 på ejendommens prioritetsgæld.

Balancen pr. 31. december 2017 fremgår af side 12 og 13.

Balancen balancerer med ca. kr. 82.947.000. Heraf er ejendommen bogført med kr. 78.700.000.

Trækkes foreningens samlede gæld ca. kr. 10.666.000 fra foreningens samlede aktiver ca. kr. 82.947.000 fremkommer foreningens regnskabsmæssige egenkapital ca. kr. 72.281.000.

Beregning af andelskronen pr. 31. december 2017 fremgår af side 21-23. Beregningen er foretaget på baggrund af valuarvurdering udarbejdet af Immobil Ejendomsvurdering, der har vurderet ejendommen til kr. 78.700.000.

Bestyrelsen foreslår, at andelskronen forbliver uændret kr. 14.864, med en hensættelse/"buffer" på ca. kr. 9.014.000 til udligning af udsving i andelskronen (også mellem to generalforsamlinger, hvis der i forbindelse med salg er krav om en genberegning af andelskronen), som følge af vedligeholdelsesprojekter, hvor foreningens bankindestående benyttes til projektet, eller fald i ejendomsvurderingen m.v.

Christian Tellefsen oplyste, at foreningens nuværende lån bør omlægges til et lån med lavere rente og at alle andelshavere i den forbindelse vil blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling søndag den 29. april 2018. Bestyrelsen ønsker, at der omlægges til et nyt fastforrentet lån (pt. 2%) med afdrag og 30 års løbetid. Grunden til, at løbetiden forlænges på den nye lån er, at man indenfor få år ønsker at gennemføre et større renoveringsprojekt på ejendommen. En omlægning til længere løbetid giver mere luft i driftsbudgettet, til betaling på nyt lån i forbindelse med kommende renoveringsprojekt. Omlægningen gennemføres nu, hvor rente og kurser er fornuftige.

Alt materiale vedrørende renoveringsprojektet på ejendommen var klar til at blive fremsat som et forslag på generalforsamlingen, men alle beregninger m.v. kunne ikke længere benyttes, da tilskuddet fra kommunen var indregnet heri og foreningen har fået afslag på tilskuddet. Tilskuddet fra kommunen ville udgøre ca. 25% af udgiften til renoveringsprojektet.

En andelshaver spurgte, om der er indhentet tilbud på renoveringsprojektet. Christian Tellefsen oplyste, at der endnu ikke er indhentet tilbud, men at der er udarbejdet et budget.

En andelshaver henviste til forslag 2 under dagsordenens punkt 4 og spurgte, hvorfor bestyrelsen prioriterer nedgravning af affaldsbeholderne i gaden, når det ikke er en nødvendighed. Bestyrelsen



oplyste, at gårdlauget betaler størstedelen af projektet og økonomisk er det ikke noget problem for foreningen.

En andelshaver konstaterede, at stigningen i boligmarkedet siden år 2012 er steget meget og at andelskronen i foreningen ikke er steget tilsvarende. Christian Tellefsen oplyste, at man kan undersøge om der skal vælges en anden valuar.

Dirigenten satte herefter årsrapporten under afstemning og konstaterede, at en enstemmig generalforsamling godkendte denne, samt uændet andelskrone på 14.864.

Ad dagsordenens pkt. 3.: Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Herefter blev drifts- og likviditetsbudget for 2018 gennemgået.

Budgettet viser samlede indbetalinger på ca. kr. 2.609.000. Driftsudgifterne er budgetteret til ca. kr. 1.615.000, hvoraf kr. 307.000 er afsat til løbende vedligeholdelse. Der er derudover afsat kr. 288.000 til nettorenteudgifter.

Der er i 2018 derudover budgetteret med kr. 506.000 i afdrag på realkreditlånet. Budgettet viser et likviditetsoverskud på kr. 200.000.

En andelshaver spurgte, hvorfor der ikke er budgetteret et højere beløb til løbende vedligeholdelse, da der har været brugt mere tidligere år. Christian Tellefsen oplyste, at der eksempelvis i år 2016 havde været en engangsudgift til portdæk, som ikke vil komme i år 2018.

Dirigenten satte budgettet under afstemning og konstaterede, at en enstemmig generalforsamling godkendte dette.

Ad dagsordenens pkt. 4.:

Forslag til behandling under dagsordens punkt 4:

Forslag 1 - Årlig 2% stigning i boligafgiften i de næste 10 år - Stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen stiller forslag om en årlig stigning i boligafgiften på ca. 2% i de næste 10 år. Det vil medføre en årlig stigning på ca. kr. 9 pr. m² jf. bilag A med start pr. 01-05-2018. Fra år 2019 træder den årlige stigning i kraft pr. 1. januar.

Motivation: Foreningen skal inden for de næste 10 år have udskiftet taget og lavet andre store vedligeholdelsesarbejder på ejendommen. Bestyrelsen har derfor i 2017 arbejdet målrettet for at komme i betragtning til støtte fra kommunen til et klimaskærmsprojekt som indeholdt både udskiftning af tag, vinduer, radiator system mm. En evt. støtte vil være ca. 1/3 af udgifterne til projektet.

Desværre har foreningen modtaget afslag på støtte, og må derfor forvente at skulle dække alle udgifter selv. Bestyrelsen forslår derfor at der spares op til disse store renoveringsprojekter, så man undgår en større boligafgiftsstigning på en gang.

Med en stigning på 2% følger boligafgiften også inflationen i Danmark.



En andelshaver spurgte, om det ikke gav bedre mening at vente til man kender udgiften til renoveringsprojektet før der vedtages en boligafgiftsstigning. Christian Tellefsen oplyste, at det giver god mening med en stigning, da det vil medføre flere penge i driften til at betale for lånet. Afdragsfrihed på lånet kan blive en nødvendighed og dermed vil det være fornuftigt at have en stigning, til afdragsfriheden på lånet udløber.

En andelshaver spurgte, om man selv må udskifte vinduerne i lejligheden. Bestyrelsen oplyste, at det må man ikke. Det giver god mening, at vinduesudskiftningen laves samtidig med opsætningen af altaner.

Dirigenten satte herefter forslaget under afstemning og konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 37 stemmer for og 2 imod.

Forslag 2 - Igangsættelse af Projekt Nedgravning af affaldsbeholdere i gaden - Stillet af bestyrelsen

Gårdlauget ønsker bemyndigelse til at arbejde videre med Projekt Nedgravning af affaldsbeholdere i gaden. Projektet indebærer en anslået anlægspris på 4.700.000 kr. for etablering af tre nedgravede affaldsstationer. Den forventede anlægssum vil, i tilfælde igangsættelse af projektet, blive fordelt i henhold til den eksisterende fordelingsnøgle for gårdlauget (hhv. 14 % til Slingerupgaard, 11 % til Heimdalsborg og 75 % til Lersøgaard). Svarende til 658.000 for Slingerupgaard. Udgiften til etablering vil blive taget af foreningens egenkapital.

Finansieringen af projektet kan ske gennem enten kontant betaling fra de respektive foreninger, eller ved at de optager et lån til dette.

Gårdlauget ønsker at igangsætte et projekt, der vil flytte affald ud af gården til nedgravede affaldsstationer på gaden. Udover at bidrage til gårdlaugets grønne profil, vil etableringen af nedgravede affaldsstationer medføre en række andre fordele så som bedre pladsdisponering i gården, en reducere af støjgener og forbedret driftsøkonomi.

Plads:

En betydelig del af vores gård, er afsat til affaldshåndtering. Eftersom gårdens overordnede indretning ikke er mulig at ændre, vil det at flytte affaldshåndteringen ud på gadesiden være den eneste mulighed for at udnytte gårdens arealer yderligere. Ved en udflytning af affaldshåndteringen vil det blive muligt at etablere en lang række forskellige faciliteter i de eksisterende affaldsskure. Dette kunne eksempelvis være pergola, cykelværksted, hobbyrum eller byhaver.

Støj:

Med den nuværende affaldshåndtering skal renovationsmedarbejderne have adgang til gården og kunne flytte affaldscontainerne ud. Dette sker typisk i de tidlige morgentimer. Ved udflytning af affaldshåndteringen vil det ikke længere være nødvendigt at skulle transportere containerne gennem gården, hvilket vil reducere de nuværende støjgener betydeligt. Derudover vil selve afhentningen tage kortere tid, hvilket også vil bidrage til støjreduktion.

Økonomi:

De eksisterende erfaringer med nedgravede affaldsstationer har vist, at der kan spares væsentligt på renovationsomkostningerne. Dette skyldes dels, at prisen på afhentningen af affald falder ved nedgravede affaldsstationer og dels at affaldsvolumen reduceres ved naturlig kompression. Desuden vil driftsomkostningerne falde som et resultat af bedre affaldssortering fra brugernes side og et mindre behov renhold fra gårdlaugets side.

En andelshaver spurgte, hvilke affaldsbeholdere det drejer sig om. Bestyrelsen oplyste, at det er alle affaldsbeholdere til almindelig dagrenovation. Det drejer sig ikke om beholderne til storskrald.



En andelshaver spurgte, hvad der skal ske med de nuværende affaldsskure og hvad tidshorizonten for projektet er. Det vidste bestyrelsen endnu ikke.

Bestyrelsen oplyste, at det vil være nemmere at håndtere og man slipper for støjgenerne, når affaldet skal hentes. Hver andelshaver vil få egen nøgle til affaldsbeholderne.

Man kan se eksempler på nedgravningen af affaldsbeholderne på Sjællandsgade og Wesselsgade.

Dirigenten satte herefter forslaget under afstemning og konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 35 stemmer for, 3 imod og 1 stemte blankt.

Forslag 3 - Ændring af afskrivningsmetode for forbedringer - stillet af bestyrelsen

Bestyrelsen foreslår, at vedtægternes nuværende § 16 stk. 1, der lyder,

Prisen for forbedringer, medfølgende inventar og løsøre m.v. opgøres på grundlag af en vurderings-rapport udarbejdet af en af bestyrelsen udpeget bygningsagkyndig/vurderingsmand. Værdifastsættelsen, sker efter vedtægterne og lovgivningens regler herom. Vurderingen betales af fraflyttende andelshaver.

Ændres til,

Prisen for forbedringer, medfølgende inventar og løsøre m.v. opgøres på grundlag af en vurderingsrapport udarbejdet af en af bestyrelsen udpeget bygningsagkyndig/vurderingsmand. Værdifastsættelsen sker efter vedtægterne og lovgivningens regler herom, samt jf. ABF's (Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation) anbefalinger om afskrivninger. Vurderingen betales af fraflyttende andelshaver.

Motivation: Bestyrelsen ønsker at ændre afskrivnings metode idet det giver en mere fornuftig afskrivningskurve. ABF afskriver efter et forbedringskatalog med afskrivningskurver som er udarbejdet i samråd med arkitekter for at sikre, at afskrivningskurverne svarer til levetiden for det enkelte produkt.

En andelshaver spurgte, om forslaget vil være gældende med tilbagevirkende kraft. Hvis forslaget vedtages, vil forbedringer fremover blive afskrevet på denne måde, også selvom forbedringen af lavet for et par år siden.

En andelshaver spurgte, om der bliver beregnet en sats for eget arbejde i forbindelse med arbejder man selv kan lave i lejligheden. Christian Tellefsen oplyste, at der bliver beregnet en sats for eget arbejde, men satsen fastsætter man ikke selv.

Dirigenten satte forslaget under afstemning og konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 38 for og 1 stemte blankt. For endelig vedtagelse af forslaget skal det sættes til afstemning på en ekstraordinær



generalforsamling.

Forslag 4 - Vedtægtsændring, forlængelse af korttidsudlejning (fx Airbnb)- stillet af Ann Sofie Lander Olsen

Forslagsstiller foreslår, at vedtægterne §12, stk. 2, litra 2, som lyder således,

Frem til den ordinære generalforsamling i 2018, kan en andelshaver fremleje sin lejlighed helt eller delvis i en kortere periode til ferieformål (så som Airbnb).

Ændres til

Frem til den ordinære generalforsamling i **2023**, kan en andelshaver fremleje sin lejlighed helt eller delvis i en kortere periode til ferieformål (så som Airbnb).

Motivation: Prøveperioden for korttidsudlejning løber frem til den ordinære generalforsamling 2018. Der foreslås en forlængelse af prøveperioden, så det stadig er muligt at korttidsudleje frem til den ordinære generalforsamling i 2023.

En andelshaver spurgte, hvor mange der har benyttet sig af korttidsudlejningen, da bestyrelsen ifølge vedtægterne skal orienteres om det. Bestyrelsen har efterfølgende oplyst, at de har registreret 12 korttidsudlejninger.

Dirigenten satte forslaget under afstemning og konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 34 for, 4 imod og 1 stemte blankt. For endelig vedtagelse af forslaget skal det sættes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 5 - vedtægtsændring, fri leje vedrørende korttidsudlejning (fx Airbnb) - stillet af Ann Sofie Lander Olsen

Følgende tilføjes i vedtægterne som ny § 12 stk. 2, litra 2 punkt f

Vedtægternes § 12 stk. 4, er ikke gældende.

Motivation: Det fremgår af vedtægterne §12, stk. 4, at lejen maksimalt må andrage den aktuelle boligafgift med tillæg af forbrugsudgifter (såsom varme, el, tv, internet og vaskeri m.v.). Såfremt lejligheden er normalt møbleret, godkendes et tillæg på 50% af boligafgiften. Der foreslås at reglerne om lejens størrelse i §12, stk. 4 ikke er gældende, i forbindelse med korttidsudlejning.

Forslaget drøftedes kort, hvorefter dirigenten satte forslaget under afstemning og konstaterede, at forslaget blev vedtaget med 33 stemmer for, 4 imod og 2 stemte blankt. For endelig vedtagelse af forslaget skal det sættes til afstemning på en ekstraordinær generalforsamling.



Ad dagsordenens pkt. 5: Valg af bestyrelse.

Bestyrelsesmedlem Micella Gervig Themsen, ønskede ikke at genopstille. Michael Linnemann Nielsen stillede op som bestyrelsesmedlem og blev valgt.

Bestyrelsesformand Jens Lander Olsen og bestyrelsesmedlem Katia Kromann Nielsen ønskede at genopstille. Begge blev genvalgt uden modkandidater.

Anna Hviid Garrett stillede op som suppleant og blev valgt. Nikolaj Henningsen blev genvalgt som suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Jens Lander Olsen, formand	Mimersgade 118, 5.tv	På valg 2020
Thomas Felding	Mimersgade 114, 5. th.	På valg 2019
Thomas Plum	Borgmestervangen 8, 2. th.	På valg 2019
Katia Kromann Nielsen	Mimersgade 110, st. th.	På valg 2020
Michael Linnemann Nielsen	Borgmestervangen 8, 4. tv.	På valg 2019

Suppleanter:

Anna Hviid Garrett	Mimersgade 110, 3. th.
Nikolaj Henningsen	Mimersgade 112, 1. tv.

Ad dagsordenens pkt. 6: Valg af revisor og administrator.

Revision Vadestedet og Frede Tellefsen Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som henholdsvis revisor og administrator.

Ad dagsordenens pkt. 7: Eventuelt.

En andelshaver spurgte, om vedtægterne kan ændres så stemmeflertallet skal være mindre ved vedtagelse af forslag. Christian Tellefsen oplyste, at det kan man godt, men man bør overveje det kraftigt, da det også kan indebære vedtagelse af større projekter.

Altanprojektet kører fortsat. Stort set alle på 2., 3. og 4. sal kan og ønsker at få altan ud til gaden. Der skal sendes en ny ansøgning til kommunen. 1. og 5. sal kan ikke få altan ud mod gaden. Efterfølgende skal der indhentes underskrifter fra de andelshavere som ønsker altan. Det forventes, at kontrakten med altanfirmaet underskrives efter sommerferien. Der går ca. 1 år fra kontrakten er underskrevet til altanerne er sat op.

Udluftsrørerne og ledninger på ejendommen bliver fjernet i forbindelse med altanprojektet.

En andelshaver spurgte, hvordan det går med gårdlaugsmaterialet og transformatorstationen. Bestyrelsen oplyste, at der var kommet et forslag om, at male det som en rubiks terning og der er for nylig kommet et andet forslag om, at lave det som de fire årstider.

Opslaget hænger fortsat i opgangen og bestyrelsen opfordrede andelshaverne til at komme med flere forslag.



En andelshaver spurgte, om hønsene i gården vender tilbage. Hønsene var blevet syge, men de kommer snart tilbage. Der er oprettet et hønselaug og man kan finde gruppen på facebook.

A/B Lersøgaard har selv betalt for Fælleshuset i gården, og udlejer det ikke til private uden for A/B Lersøgaard.

Da dagsordenen herefter var udtømt, takkede dirigenten for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Christian Tellefsen
Dirigent

UNDERSKREVET ORIGINAL REFERAT OPBEVARES HOS ADMINISTRATOR

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Lander-Olsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-257290289955

IP: 80.71.142.24

2018-05-29 14:48:45Z

NEM ID 

Thomas Felding

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-621640533088

IP: 80.71.142.24

2018-05-29 19:17:21Z

NEM ID 

Katia Kromann Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-041499697511

IP: 130.225.99.116

2018-06-05 11:37:08Z

NEM ID 

Thomas Nicolai Munk Plum

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-438931952591

IP: 80.71.142.24

2018-06-05 20:32:07Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5NSQC-IQMQQ-WFTMF-NJ2WS-O608E-K137M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>



Beretning 2017/2018

Til medlemmerne i A/B Slingerupgård

Administration og personale.

Bestyrelsens samarbejde med foreningens administrator har som de forgangne år fungeret tilfredsstillende. Ligesom Peter stadig er foreningen gårdmand og sørger for ejendommens vedligeholdelse. Annika er ansat som administrativ medarbejder og hjælper bestyrelsen med drift, beboerkontakt, projektstyring og indhenter tilbud m.m.

Mindre projekter i 2017

Bestyrelsen har renoveret varmeanlægget, hvilket har givet bedre kontrol og styring af vores varmeforbrug. Endvidere er alle nøgler samt cylindere til opgangsdøre udskiftet til et Ruko nøglesystem pga. slid og for at øge sikkerheden i ejendommen. Lyskasser mod Mimersgade er renoveret og tilmuret.

Klimaskærmsprojekt

Bestyrelsen har siden sidste generalforsamling arbejdet målrettet med at undersøge muligheden for tilskud til klimaskærm hos Københavns Kommune. Kommunen har en pulje penge, der gives til energiforbedrende renoveringer. Af den seneste tilstandsrapport udarbejdet af ingeniørfirmaet Bang og Beenfeldt fremgår det, at vinduer og tag bør udskiftes inden for de kommende år. Godkendes projektet, kan der opnås tilskud på op til 1/3 af projektet. Bestyrelsen har været i dialog og indhentet tilbud hos flere forskellige arkitekt- og ingeniørfirmaer. På baggrund heraf er der påbegyndt et samarbejde med firmaet Gaihede. Forslag til renovering, ideer og processen herved vil der komme nærmere information omkring.

Altanprojekt

Bestyrelsen har i februar afholdt møde med altanudvalget, og vores forening har modtaget en forhåndsgodkendelse samt vejledning til, hvad der kan opnås tilladelse til af kommunen. Mere information herom vil komme løbende, og intet er vedtaget eller bindende endnu.

Administrativ drift

Bestyrelsen påbegyndte sidste år en større omstrukturingsproces for at sikre, at sagsgangene og -behandlingen lettes og bliver mere overskuelige for andelshaverne. Velkomstmappe til nye andelshavere, diverse procedurebeskrivelser og blanketter er efterhånden på plads. Bestyrelsen regner med at kunne tage materialet i brug i den nærmeste fremtid. Blanketter m.m. findes på hjemmesiden og i kælderen under Mimersgade 116.

Forsikring og renovering

Foreningen har i 2017 været ramt af flere skader og en større brandskade, hvor en hel lejlighed måtte renoveres med nyt køkken m.m., heldigvis bredte branden sig ikke til de omkringliggende lejligheder. Der har også været et par mindre vandskader fra badeværelser og opvaskemaskiner. Husk at der skal ansøges om alle forandringer i lejlighederne, inkl. vaske- og opvaskemaskiner på foreningens mail.



Beretning 2017/2018

Skadedyr.

Husk at anmelde hvis i oplevere skadedyr i jeres lejligheder. Vi har i år både haft tilfælde af væggelus, kakerlakker og plesklanner. Skadedyr som kommer af, at vi rejser hyppigere og til mere eksotiske lande og pga. af f.eks. økologiske vare. Behandling af skadedyr betales af foreningen.

Skrald

I 2017 er der kommet to nye affaldssorteringsmuligheder. Blød plast kan nu afleveres sammen med hård plast, og organisk affald skal afleveres separat i de mindre brune containere. Med de nye sorteringsmuligheder er det nu muligt at sortere alt sit affald, så meget lidt skal i restaffaldscontainerne. Rigtig mange er kommet godt i gang med at sortere affald, men gårdlaugets personale bruger stadig mange timer på at rydde op i fejlsorteret affald eller papkasser, der ikke er slået sammen. Timer som i stedet kunne bruges på andet vedligeholdelse i gården.

Uønskede gæster i gården

Vores gode genbrugsreoler og containere er blevet kendt, og derfor er vi desværre plaget af udefrakommende gæster i gården, som meget gerne vil have fat i de fine ting. Desværre har dette udviklede sig til at storskralderummet dagligt udsættes for hærværk og indbrud, og at alle rummene ofte flyder med elektronisk affald - igen en ekstra opgave for personalet. Vi opfordrer derfor til at man ikke lukker nogen ind i gården, som ikke har lovligt ærinde.

Gårdlauget

Bestyrelsen har været meget aktiv i gårdlauget, hvor vi både har et bestyrelsesmedlem samt vores ejendomskonsulent Annika siddende. Efter oprydning af de mange forskellige private grills i gården er der nu blevet indkøbt 5 store gasgrill, der vil være til fri afbenyttelse sommeren over. Håber alle vil benytte sig af dem og værne om dem som deres egne.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Slangstrupgård